**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**

**डहाणू शाखा**
फातिमा इमा. मेन रोड, डहाणू रोड,
जि. पालघर ४०१६०२, महाराष्ट्र
**ईमेल:** masoli@bankofbaroda.com

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदाचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३.११.२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. मोहन रघुभाई पटेल आणि प्रतिमा एम. पटेल** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ०३.११.२०२२ रोजीसप्रमाणे **रु. २७,२३,०८७.०७ (रुपये सत्तावीस लाख तेवीस हजार सत्त्याऐंशी आणि सात पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **ह्या ०५.१२.२०२३** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, डहाणू रोडच्या **रक्कम ०३.११.२०२२ रोजीसप्रमाणे रु. २७,२३,०८७.०७ (रुपये सत्तावीस लाख तेवीस हजार सत्त्याऐंशी आणि सात पैसे मात्र)** च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

फ्लॅट क्र. ६०४, ए विंग, ६वा मजला, वसुंधरा २ वसुंधरा छेडा - II सीएचएसएल, पुनम सागर कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ९ समोर, मिरा रोड, पूर्व - ४०११०७

**सही/-**
**दिनांक :** ०५.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण:** मुंबई **बँक ऑफ बडोदा**

---

## फॉर्म जी

**स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण**
**आदित्री कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी**
**मुंबई येथे रियल इस्टेट व्यवसायामध्ये कार्यरत**

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी रेग्युलेशन्स, २०१६च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये
(इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स)

**संबंधित तपशिल**

| | | |
|---|---|---|
| १. | पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव | **आदित्री कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** सीआयएन : यू४५४००एमएच२०१५पीटीसी२६१६२५ |
| २. | नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता | वन बीकेसी, ए विंग १४०१, प्लॉट क्र. - ६६, जी, ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा पूर्व मुंबई - ४०००५१ |
| ३. | वेबसाईटची युआरएल | https://www.incorprestructuring.com aaditri_constructions_pvt_ltd.html |
| ४. | जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील | cirp.aaditri@gmail.com वर ई-मेल करून आरपी कडून तपशील मिळविता येईल. |
| ५. | मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता | लागू नाही |
| ६. | मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे परिमाण आणि मूल्य | लागू नाही |
| ७. | कर्मचारी/कामगारांची संख्या | शून्य |
| ८. | दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध | cirp.aaditri@gmail.com वर ई-मेल करून आणि/किंवा व्हर्च्युअल डाटा रूम कडून तेथील संहिता आणि नियमावलीतील ततुदींनुसार तपशील मिळविता येईल. |
| ९. | कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध | स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता तपशीलवार निमंत्रणासाठी, ज्यात संहितेच्या कलम २५ (२)(एच) अंतर्गत रिझाल्युशन अर्जदारांसाठी पात्रता समाविष्ट आहे, cirp.aaditri@gmail.com वर ई-मेल करून मिळविता येईल आणि https://www.incorprestructuring.com/ aaditri_constructions_pvt_ltd.html येथेही उपलब्ध आहे. |
| १०. | स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख | डिसेंबर , २२, २०२३ स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता तपशीलवार निमंत्रण cirp.aaditri@gmail.com वर ई-मेल करून मिळविता येईल आणि https://www.incorprestructuring.com/ aaditri_constructions_pvt_ltd.html येथेही उपलब्ध आहे |
| ११. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख | जानेवारी ०१, २०२४ |
| १२. | तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | जानेवारी ०६, २०२४ |
| १३. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) अंतिम सूची जारी करण्याची शेवटची तारीख | जानेवारी १६, २०२४ |
| १४. | इन्करमेशन मेमोरंडम, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जदारांना निराकरण योजनेची विनंती जारी करण्याची तारीख | जानेवारी २१, २०२४ |
| १५. | निराकरण योजना सादर करण्याची शेवटची तारीख | फेब्रुवारी २०, २०२४ |
| १६. | ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल | cirp.aaditri@gmail.com |

१. आदित्री कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ही रेडियस ॲण्ड डिझर्व्ह एलएलपी मध्ये ९८.९८% समभाग असलेली मोठी भागीदार आहे. रेडियस ॲण्ड डिझर्व्ह बिल्डर्स एलएलपी हीसुद्धा इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रक्रियेतून जात आहे आणि चेंबूर येथील एसआरए प्रोजेक्ट हा रेडियस ॲण्ड डिझर्व्ह बिल्डर्स एलएलपीकडे आहे.

२. सन्माननीय एनसीएलटी, मुंबई पीठ यांनी कॉर्पोरेट इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस पुढील ९० दिवसांसाठी म्हणजेच २३ डिसेंबर २०२३ पर्यंत वाढविली आहे. सीआयआरपी प्रक्रियेच्या हितासाठी टाइमलाइन्स वगळण्यास रिझॉल्युशन प्रोफेशनलने अर्ज करावा.

दिनांक : डिसेंबर ७, २०२३
ठिकाण : मुंबई
**सही/-**
**जयेश नटवरलाल संघराजका**
**रेडियस ॲण्ड डिझर्व्ह बिल्डर्स एलएलपीचे रिझॉल्युशन प्रोफेशनल**
(सप्टेंबर २७, २०२३ दिनांकित आदेशाद्वारे सीआयआरपी)
नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००२१६/२०१७-२०१८/१०४१६
एएफए क्र. एएए/१०४१६/०२/२५०९२४/१०६०३१. सप्टेंबर २५,२०२४ पर्यंत वैध
**आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडी :** jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in
**आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत पत्ता आणि पत्रव्यवहारासाठी प्रोसेस स्पेसिफिक अंड्रेस :** ४०५, दि राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड, गौतम नगर, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४
**पत्रव्यवहारासाठी प्रोसेस स्पेसिफिक ईमेल आयडी :**irpradius23@gmail.com

---

**प्रपत्र क्र. ३**
**(नियमावली-१५(१)(ए))/१६(३) पहा)**
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)**
**१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३**
**खटला क्र. ओए/१८७/२०२३**
**अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता नियम ५ चा पोट-नियम (२ए) डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ अंतर्गत समन्स**

**नि. क्र. ९**

**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**
**विरुध्द**
**दिपिका कुणाल बोंडे**

प्रति,
**(१) दिपिका कुणाल बोंडे**
फ्लॅट क्र. २०१ प्लॉट क्र. १०५, वरद विनायक अपार्टमेंट, सेक्टर ५०, सीवूड नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु, सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-**४२३/२, भिवंडी जैन मंदिर, मुक्ताई नगर, जळगाव ठाणे, महाराष्ट्र- ४२५३०६
**(२) कुणाल ज्ञानदेव बोंडे**
फ्लॅट क्र. २०१ प्लॉट क्र. १०५, वरद विनायक अपार्टमेंट, सेक्टर ५०, सीवूड नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु, सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु, सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**(३) ज्ञानदेव पुंडलिक बोंडे,**
फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु, सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु, सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२
**येथे सुध्दा:-** फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, विंग बी, श्री वास्तु, सर्व्हे क्र. ५/३(भाग), ५/५ ९/१४, मौजे तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२

**समन्स**

ज्याअर्थी **ओए/१२०/२०२३** हा **०६/०७/२०२२** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १६३३००५५.८३/-**च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१२/०१/२०२४ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक **१३/११/२०२३** रोजी दिले.

**समन्स जारी करण्यासाठी**
**प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही**
**(संजय जैसवाल)**
**प्रबंधक,**
**डीआरटी-III, मुंबई.**

---

## जाहीर सूचना

आमचे अशील **श्री. आबिद अकील सय्यद** आणि **कु. कविता जेठा जगतियानी** यांचा **मे. अहिंसा बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** या विक्रेत्यांकडून त्यांच्या रिअल इस्टेट प्रकल्पातील "काब्रा रेसिडेन्सी पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील **विंग "ई", काबरा रेसिडेन्सी पार्क, कुर्ला अंधेरी रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२** येथील **फ्लॅट क्र. १००२** खरेदी करण्याचा मानस आहे. मोहिली गावातील सीटीएस क्र. ७३३, ७३३/१ ७३३/२, ७३३/३, ७३३/६, ७३३/११ धारक, मोजमापित ९०८२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास.

विक्रेता सर्व बाबतीत आमच्या अशीलांच्या नावे आणि कडे १०व्या मजल्यावरील सदर **फ्लॅट क्र. १००२, विंग "ड", काबरा रेसिडेन्सी पार्क, कुर्ला अंधेरी रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२** मोजमापित ७१.१० चौरस मीटर्स (७६५ चौरस फूट) चटई क्षेत्र (यापुढे **"सदर फ्लॅट"** म्हणून संबोधले जाईल) मधील त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध विक्री, हस्तांतर आणि अभिहस्तांकन करण्यासाठी आमच्या अशीलांशी बोलणी करण्यामध्ये आहेत. विक्रेत्याने आमच्या अशीलांना सांगितले की सदर फ्लॅटचे नामाधिकार स्वच्छ, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य आहे आणि सर्व भारांपासून मुक्त आहेत.

कोणत्याही व्यक्तींस वारसा किंवा सदर फ्लॅटचा हक्क, कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हिस्सा किंवा हितसंबंध किंवा सदर फ्लॅटच्या बाबतीत दावा असल्यास, ते लिखित स्वरूपात त्यांच्या दाव्याच्या काटेकोर कागदोपत्री पुराव्यांसह **ॲड. नम्रता बियावत, एनबी लीगल, २०२ बी, धीरज आर्केड, पंजाब स्वीट्सच्या वर, पाली नाका, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०** येथे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

**परिशिष्ट**

**फ्लॅट क्र. १००२, विंग "ई", काबरा रेसिडेन्सी पार्क, क्षेत्र मोजमापित ७१.१० चौरस मीटर्स (७६५ चौरस फूट) चटई क्षेत्र, "काबरा रेसिडेन्सी पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील १० व्या मजल्यावर सीटीएस क्र. ७३३, ७३३/१,७३३/२,७३३/३, ७३३/६,७३३/११ संबंधित सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र.९, आणि ११, आणि सर्व्हे क्र.११, हिस्सा क्र.८, ९, १०, ११, १२, १३ (भाग) धारक च्या प्लॉटवर वसलेले आणि मोजमापित ९०८२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास गाव मोहिली, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रभाग क्र. ३९/४०, कुर्ला अंधेरी रोड, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२ येथे स्थित.**

**एनबी लिगल साठी**
ठिकाण: मुंबई सही/-
तारीख: ०७.१२.२०२३ **ॲड. नम्रता बियावत**

---

**CFM** thoughtful regeneration

**नोंदणीकृत कार्यालय:** ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, बायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, वेस्ट गेट, हायवे, मकर्बा, अहमदाबाद-३८००५१
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रोट्ट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०००३८. ईमेल : sapna.desai@cfmarc.in,amold.pinto@cfmarc.in
**CONTACT :** 88798 90250/8655623693

प्रति,
**१) अनिल महादेव पाटील (कर्जदार आणि गहाणवटदार)(एचयुएफ -कर्ता)** पत्ता: खोली क्र. ४५६, ए/२, संखेश्वर अपार्टमेंट समोर, सेक्टर २९, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०३
**२) श्रीम. सुजाता अनिल पाटील (सह- कर्जदार आणि गहाणवटदार)(आकृती गार्मेंटच्या मालक मार्फत)** पत्ता: खोली क्र. ४५६, ए/२, संखेश्वर अपार्टमेंट समोर, सेक्टर २९, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०३
**३) श्रीम. आकृती अनिल पाटील (सह- कर्जदार)** पत्ता: खोली क्र. ४५६, ए/२, संखेश्वर अपार्टमेंट समोर, सेक्टर २९, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०३
**४) सुभाष पंढरीनाथ चौगुले (हमीदार)** पत्ता: फ्लॅट क्र. ११०१, प्लॉट क्र. ३ए, सत्यम व्हिलेज, सेक्टर २६, वाशी, कोपरीपाडा, नवी मुंबई-४००७०३
**५) संतोष हरिचंद्र सातपूते (हमीदार)** पत्ता : फ्लॅट क्र. ३२, मजला ३ नत्यन चाळ २३, फ्लॅट क्र. १५, सानपाडा, नवी मुंबई-४०० ७०३

**विषय : पार्श्वनाथ को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर सह तुमचे कर्ज खाते क्र. ६०९/७० चे देयच्या वसुली**

तुम्हाला पार्श्वनाथ को-ऑप.बँक लि., कोल्हापूर द्वारे गाडी क्र. एमएच-४३-बीपी-८००८ आणि एमएच-४३-बीपी-६००१ च्या जगमगहाण सापेक्ष २४.०५.२०१९ रोजी रू. ५४,२५,०००/- (रूपये चोपन्न लाख पंचवीस हजार मात्र) च्या एक कर्ज मंजुरित आणि वाटप करण्यात आली होती.

सीएफ एम असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने अभिहस्तांकनकर्ता-पार्श्वनाथ को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., कोल्हापूर कडून सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या कलम ५ च्या तरतुदी अन्वये कर्जदाराच्या संपर्णू वित्तिय मत्ते सहच्यासंबंधी तारण हितसंबंध संपादित केला आहे. अभिहस्तांकनकर्ता ने २९-०८-२०२२ रोजी रितसर नोंदणी केलेल्या १७-०८-२०२२ दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करार मार्फत सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१०२ च्या ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत सीएफएम असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नावे सर्व अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकन केल्या. वित्तिय दस्तावेज आणि संबंधित तारणानुसार वित्तिय मत्तेच्या अभिहस्तांकनच्या मार्गे द्वारे सीएफएम-एआरसी कर्जदाराच्या तारण धनकोच्या जागी आली आणि थकित देयच्या वसुलीसाठी आणि त्यासंबंधी तारण हितसंबंध अंमलात आणण्यासाठी हक्कदार आले.

कर्ज कराराच्या अटी आणि शर्तीनुसार स. १,०४,६८५/- (रूपये एक लाख चार हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र) प्रत्येकीच्या ८४ मासीक हप्ते १५% द.सा. दराने देय आहे. पुढे, वारंवार स्मरणपत्रे पाठवून सुद्धा तुम्ही नियमितपणे हप्ते भरण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केले आहे. सध्याचा थकित ३०.११.२०२३ रोजी प्रमाणे रू. ९१,७६,२००.१८ (रूपये नव्यानव्व लाख शहात्तर हजार दोनशे आणि पैसे अठरा मात्र) आणि परिव्यय इ. सह असा रक्कम देय आहे जे कब्जा खर्च आणि पार्किंग प्रभार वगळून आहे.

आम्ही, सीएफएम असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडला एक संभाव्य खरेदीदाराकडून दोन्ही जंगमगहाणीत गाड्यां साठी एकत्रितरित्या रू. २५,१०,०००/- (रूपये पंचवीस लाख दहा हजार मात्र) च्या एक प्रस्ताव प्राप्त आहे. तुमच्या द्वारे निष्पादित जंगमगहाणीत गाडी कराराच्या विविध कलमेना अनुसरून आम्हाला अनुसरून आम्हाला म्हणजेच सीएफएम असेट रिकंस्ट्रशन प्रायव्हेट लिमिटेडला जंगमगहाणीत गाड्या विकण्याचा अधिकार दिला आहे.

म्हणून, सर्व प्रेषितांना सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत, म्हणजेच २७ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत ३०.११.२०२३ रोजी प्रमाणे रू. ९१,७६,२००.१८ (रूपये नव्यान्नव लाख शहात्तर हजार दोनशी आणि पैसे अठरा मात्र) च्या एकूण थकबाकी (अधिक लागू असलेल्या कब्जा खर्च आणि पार्किंग प्रभार) आणि पुढील व्याज भरणा करण्यसाठी सल्ला देण्यात येत आहे. तुम्ही २७ डिसेंबर, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी वरील संदर्भित प्रस्तावापेक्षा जास्त प्रस्ताव कोणत्याही इतर संभाव्य खरेदीदाराकडून आणू शकता, कसूर केल्यास, सीएफएम असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर २८ डिसेंबर, २०२३ रोजी किंवा पश्चात ''जे आहे जथे आहे तत्वावर'' खाजगी करारामार्फत जंगमगहाणीत गाड्यांचे विक्री केली जाईल आणि विक्री रक्कम तुमच्या वरील सदर खातेमध्ये क्रेडिट केला जाईल आणि उर्वरित थकित रक्कम, काही असल्यास, च्या वसुलीसाठी सीएफएम असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा.लि. तुमच्या विरोधात तुमच्या स्वत:च्या जाखिम, खर्च आणि परिणामासह आवश्यक कायदेशीर करण्यासाठी भाग पडणार आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी.

सीएफएम-एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकारी ते कोणत्याही प्रस्ताव देणारे व्यक्तिशी वाटाघाटी करणे किंवा कोणत्याही प्रस्ताव देणारे व्यक्ति किंवा कोणत्याही इतर पक्षकाराशी खाजगी वाटाघाटी मार्फत मत्तेची विक्री किंवा नविन प्रस्ताव आमंत्रित करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे. या बाबतील सीएफएम-एआरसीच्या निर्णय अंतिम आणि तुमच्यावर बंधनकारक असेल.

**आपले विश्वासू**
**सही/-**
**प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
सीएमएम असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा.लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१०२ साठी)
दिनांक: ०६ डिसेंबर, २०२३

---

**SMFG IndiaCredit** Prosperity Next Palmchain

## SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
**(formerly Fullerton India Credit Company Limited)**

**कॉर्पोरेट कार्यालय** : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

**स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार आणि हमीदार नावे **1) भुरालाल शिवाजी पटेल 2) महेश भुरालाल पटेल 3) दिपक भुरालाल पटेल व 4) फुलीबेन भुरालाल पटेल** यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंना थकीत तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि 19.06.2021 रोजीस **रु. 81,89,285/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे पंच्याऐंशी मात्र)** च्या वसुलीसाठी **27.12.2023 रोजीस स. 11.00 ते दु. 01.00** दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. 74,00,000/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख मात्र)** राहील आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) **रु. 7,40,000/- (रुपये सात लाख चाळीस हजार मात्र)** राहील. इअर सादर करावयाची शेवटची तारिख **: 06.10.2023.**

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** फ्लॅट क्र. ०३, १ला मजला पाचपाखडी हिल व्ह्यु सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३८, सावरकर नगर रोड, लोकमान्य नगर, ठाणे-४००६०६.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया **1) श्री. अंकित सिंग राठोड- +919711922779, 2) श्री अनिल खुडे +91 8793238503 व 3) हरप्रित सिंग पुरेवाल : +919664076532** येथे संपर्क करावा, कृपया नोंद घ्यावी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि अन्य उर्वरीत भरणाचे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी मार्फत करणे आवश्यक आहे. कृपया एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.fullertonindia.com** मध्ये दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई सही/-, प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 07.12.2023 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
(पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं.लिमिटेड)

---

**केनरा बैंक Canara Bank** भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
**सिंडिकेट Syndicate**

**एआरएम-II शाखा, मुंबई**
३रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.
**दूर. :** (०२२) २२६५ ११२८/२९, **ई-मेल :** cb6289@canarabank.com

## विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह सहवाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, **मे. इन्नोव्हा फॅबटेक्स** येथे गाळा क्र. बी३ आणि बी४, हाऊस क्र. ११५९, खांभा रोड, मिठपाडा, केडिआ कंपाऊंड, शेलार भिवंडी, मुंबई - ४२१ ३०२ प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे **संचालक/ हमीदार १) श्री. सुनिल कुकरेजा, २) श्रीम. लिसा कुकरेजा, ३) श्री. निमेश नवनीतराय शाह, ४) श्रीम. किरण निमेश शाह, ५) श्री. अनिल राधाकृष्ण कुकरेजा** यांच्याकडून **कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखेला रु. ८,७०,४१,८०२.३१/- (१०.०७.२०२३** रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार) च्या वसुलीसाठी **२६.१२.२०२३** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने विकल्या जातील.

| अनु क्र. | मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत | इसारा अनामत रक्कम |
|---|---|---|---|
| १. | **श्री. अनिल राधाकृष्णन कुकरेजा** यांच्या नावे कांभा रोड, मिठपाडा, केडीया कंपाऊंड, गाव शे